

Vorname Name

Straße Hausnummer

PLZ Potsdam

Landeshauptstadt Potsdam

z. Hd. Frau Franke (Bereich Stadtentwicklung)

Friedrich-Ebert-Str. 79/81

14469 Potsdam

Potsdam, xx.yy.2019

### **Einwände gegen die Flächennutzungsplan-Änderung "Krampnitz"(14/17 B)**

Sehr geehrte Frau Franke, sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die am 13.05.2019 bekanntgegebene Flächennutzungsplan-Änderung „Krampnitz“ (14/17 B) möchte ich folgende Einwände vorbringen:

1. Es ist eine deutliche Erhöhung der Bebauungsdichte vorgesehen. Statt (wie bisher) W2- und W3-Flächen mit einer GFZ von 0,2 bis 0,8 sollen mit der Änderung W1- und W2-Flächen ausgewiesen werden mit einer GFZ von 0,5 bis 1,6 GFZ.  
**Konsequenz:** Daraus resultiert eine hohe Anzahl von Anwohnern in Krampnitz. Die schon jetzt vollständig ausgelastete – wenn nicht überlastete Hauptverkehrsstraße B2 kann eine solche Anwohnerzahl nicht verkraften.
2. Die massive Erhöhung der Bebauungsintensität gefährdet die Umwelt um das Bebauungsgebiet herum. Es ist anzunehmen, dass Flora und Fauna durch die hohe Anwohnerdichte beeinträchtigt werden. Vor allem in den Randgebieten der Wasserflächen brüten zahlreiche Vogelarten, deren derzeitiges Brutverhalten massiv beeinträchtigt wäre.  
**Konsequenz:** Die Nistzahlen der hier brütenden Vogelarten würden stark zurückgehen und damit den derzeitigen Vogelbestand um Krampnitz erheblich beeinträchtigen.
3. Die nachhaltige Nutzung der historisch geprägten Fläche Krampnitz ist aus den Änderungen des Bebauungsplans nicht zu erkennen. Eine derart hohe Dichte in Bebauung und Bewohnen der Flächen hat es historisch nie gegeben. Vor allem der Verkehr – zum Beispiel der Erwerbstätigen und Schüler, die zukünftig in Krampnitz wohnhaft sind – ist daher intensiv zu betrachten.  
**Konsequenz:** Eine Erhöhung der Bebauungsdichte und damit der Anwohnerzahl in Krampnitz erscheint nicht möglich, solange für den bestehenden Flächennutzungsplan kein tragfähiges Verkehrskonzept existiert. Exemplarisch sei hier die geplante Straßenbahnstrecke nach Krampnitz genannt. Wie kürzlich bekannt wurde, existieren hier seitens der VIP keinerlei belastbaren Pläne.

Mit freundlichen Grüßen